



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45068

экз. № 2

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«Дельта Ком»**

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7751510777, ОГРН 1137746330358,
почтовый адрес: 108811, г. Москва, километр
Киевского шоссе 22-й (п. Московский),
домовл. 6, стр. 1, эт. 1, пом. 1, ком. 36

его почтовый индекс и адрес,

R.Slobodyanik@ppfreal.ru

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 02 » октября 2020 г.

№ 77-239000-019166-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с подземной автостоянкой. 2-ой этап - объекты социального назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мосэксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-038843-2019 от 27.12.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:17:0110505:9

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU/77239000-040348 от 29.09.2018, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация разработана ООО «Архитектурная мастерская «Сергей Киселев и Партнеры», шифр 469-3.1 от 2019г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дошкольная образовательная организация			
	Общая площадь (кв. м):	3173,0	Площадь участка (кв. м):	72849,0
	Объем (куб. м):	13650	в том числе подземной части (куб. м):	3020,0
	Количество этажей (шт.):	3+1 подземный	Высота (м):	15,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	997,0		
	Иные показатели:	Вместимость, мест/групп: 150/6		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Общеобразовательная организация			
	Общая площадь (кв. м):	6954,0	Площадь участка (кв. м):	72849,0
	Объем (куб. м):	31490,0	в том числе подземной части (куб. м):	6860,0
	Количество этажей (шт.):	3+1 подземный	Высота (м):	15,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1995,0		
	Иные показатели:	Вместимость, мест: 350		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, п. Московский, в районе д. Румянцево		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до « 02 » октября 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

« 02 » октября 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлевается до « 30 » июня 2022 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

« 02 » октября 2021 г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Вихлянцев Сергей Дмитриевич

Дата и время подписания документа:

08.09.2021 18:09:19

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2с7d0са00есас90874681450546са5560

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.03.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена